



Dott. [REDACTED]

prot. n. [REDACTED] (appartamento e cantina);  
**particella** [REDACTED], **sub.** [REDACTED], Piano T, Categoria C/6, Classe 2, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq. 13, Rendita Euro 70,65 (posto auto).

Confina con: predetta via, ragioni comuni e unità similari.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, si fa espresso riferimento:

- anche ai fini del citato art. 29, comma 1 *bis*, primo periodo, l. n. 52 del 1985, alle **planimetrie depositate in catasto** che, in copia fotostatica, previa illustrazione, si allegano al presente atto sotto le **lettere "A" e "B"**.

Ai sensi del citato art. 29, comma 1 *bis*, primo periodo, l. n. 52 del 1985, la parte alienante dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle suddette planimetrie e che non sono state presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti.

La parte acquirente conferma quanto appena dichiarato dalla parte alienante in ordine alla conformità allo stato di fatto delle suddette planimetrie.

#### **ART. 2) PROVENIENZA**

La parte alienante dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio [REDACTED] di Bologna in data [REDACTED] rep. n. [REDACTED], registrato a Bologna - Atti Pubblici - in data [REDACTED] al n. [REDACTED], trascritto a Bologna in data [REDACTED] all'art. [REDACTED].

#### **ART. 3) MODALITA' DELLA VENDITA**

Quanto in oggetto è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se e in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza o ivi richiamati.

#### **ART. 4) GARANZIE**

La parte alienante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto, e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione, a eccezione di:

- **ipoteca volontaria** iscritta a Bologna in data [REDACTED] [REDACTED] all'art. [REDACTED] a favore di EMIL BANCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA per euro 360.000 (trecentosessantamila) a garanzia di mutuo fondiario di originari euro 174.000 (centosettantaquattromila), per la quale la banca creditrice, in data odierna, ha rilasciato quietanza ai sen-

Registrato a Bologna 2

il [REDACTED]

al num. [REDACTED]

serie [REDACTED]

esatti € [REDACTED]

Trascritto a Bologna

il [REDACTED]

ai nn. [REDACTED] r.g.

[REDACTED] r.p.